

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона

25 сентября 2023 года

город Ханты-Мансийск

1. Продавец права на заключение договора аренды земельного участка: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Организатор аукциона: Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

Место нахождения: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, 214.

Почтовый адрес: улица Гагарина, дом 214, город Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация, 628002. Адрес электронной почты: dep@hmm.ru.

Номер контактного телефона: (3467) 35-28-21, факс (3467) 35-28-10.

2. Дата и время проведения аукциона: 25 сентября 2023 года в 11 часов 00 минут (09 часов 00 минут по времени МСК) на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

3. Состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Ханты-Мансийского района определен постановлением администрации Ханты-Мансийского района № 57 от 27.03.2015 (с изменениями от 23.12.2021 № 355):

Бойко В.Ю. – начальник управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, заместитель председателя комиссии;

Бродач В.Е. – специалист-эксперт отдела управления земельными ресурсами в сельских поселениях управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Тарханова О.А. – начальник управления юридической, кадровой и муниципальной службы администрации Ханты-Мансийского района;

Алиханов У.Х. – начальник управления экономического анализа, архитектуры и градостроительной деятельности департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района;

Баженова И.С. – начальник отдела управления землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района;

Буторина Н.С. – консультант отдела землеустройства управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района;

Заседание комиссии является правомочным.

4. Предметом аукциона является:

ЛОТ 1: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды, на земельный участок с кадастровым номером земельный участок с кадастровым номером 86:02:1214001:4852, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, д.Ярки, ул.Новая б/н, общей площадью 3000 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «Сельскохозяйственное использование».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 16 тыс. 100 рублей.

Задаток – в размере 3 тыс. 220 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 400 рублей – 2,49 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №1: 3 (три).

Сведения о заявителях, допущенных на участие в аукционе по лоту №1:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица
1508	21.09.2023 06:43:12 (по времени МСК)	Чебаков Виктор Леонидович ИНН 861204167899
3738	21.09.2023 08:59:32 (по времени МСК)	Савичев Анатолий Сергеевич ИНН 623011604584

При проведении аукциона по лоту №1 не присутствовал ни один из участников аукциона.

Комиссией принято решение: в соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся.

ЛОТ 2: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды на земельный участок с кадастровым номером земельный участок с кадастровым номером 86:02:1205001:565, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Реполово, ул.Б.Лосева, 55Б, общей площадью 6000 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 166 тыс. 600 рублей.

Задаток – в размере 33 тыс. 320 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 4000 рублей – 2,40 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №2:
5 (пять).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №2:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Сумма задатка, руб
5883	13.08.2023 в 12 час 51 мин 18 сек (по времени МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬТЕРНАТИВА" ИНН 8604038347	33 320.00
7191	21.09.2023 09:03:51 (по времени МСК)	Савичев Анатолий Сергеевич ИНН 623011604584	33 320.00
6514	21.09.2023 10:04:37 (по времени МСК)	Прудаева Алёна Николаевна ИНН 381018228688	33 320.00
8257	21.09.2023 11:56:00 (по времени МСК)	Магометов Вячеслав Геннадьевич ИНН 382007008788	33 320.00
9097	21.09.2023 21:54:04 (по времени МСК)	Пономарев Алексей Алексеевич ИНН 623012025565	33 320.00

Все заявители, подавшие заявки на участие в аукционе по лоту №2 допущены к аукциону.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Савичева Анатолия Сергеевича в размере 170 600 (сто семьдесят тысяч шестьсот) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона от ООО СК «Альтернатива» в размере 174 600 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

Комиссией принято решение:

1) Признать победителем аукциона по лоту №2 – ООО СК «Альтернатива».

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации ООО СК «Альтернатива» вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 174 600 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей.

2) Проект договора аренды земельного участка будет направлен ООО СК «Альтернатива» в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

Сумма задатка возвращается:

- Савичеву Анатолию Сергеевичу;
- Прудаевой Алёне Николаевне;
- Магометову Вячеславу Геннадьевичу;
- Пономареву Алексею Алексеевичу.

ЛОТ 3: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:1203001:251, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Тюли, ул.Мира, д.54 общей площадью 1857 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 тыс. 000 рублей.

Задаток – в размере 3 тыс. 800 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 500 рублей – 2,64 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №3: 2 (две).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №3:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Сумма задатка, руб
6833	18.09.2023 08:57:12 (по времени МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ИНН 8601022797	3800,00
7766	21.09.2023 08:45:09 (по времени МСК)	Савичев Анатолий Сергеевич ИНН 623011604584	3800,00

Все заявители, подавшие заявки на участие в аукционе по лоту №3 допущены к аукциону.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Савичева Анатолия Сергеевича в размере 31 000 (тридцать одна тысяча) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона от ООО «СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» в размере 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.

Комиссией принято решение:

1) Признать победителем аукциона по лоту №3 – ООО «СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ».

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации ООО «СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.

2) Проект договора аренды земельного участка будет направлен ООО «СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

Сумма задатка возвращается:

– Савичеву Анатолию Сергеевичу.

ЛОТ 4: право на заключение сроком на 5 лет договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 86:02:1203001:81, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с.Тюли, ул.Мира, д.63 общей площадью 1976 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка».

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 19 тыс. 900 рублей.

Задаток – в размере 3 тыс. 980 рублей – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Шаг аукциона – 500 рублей – 2,52 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

Общее количество заявок, поданных на участие в аукционе по лоту №4: 2 (две).

Сведения о заявителях, подавших заявки на участие в аукционе по лоту №4:

Номер заявки	Дата и время подачи заявки и документов	Ф.И.О. заявителя (представителя), наименование юридического лица	Сумма задатка, руб.
3037	18.09.2023 09:03:57 (по времени МСК)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" ИНН 8601022797	3980,00
9504	21.09.2023 09:09:46 (по времени МСК)	Савичев Анатолий Сергеевич ИНН 623011604584	3980,00

Все заявители, подавшие заявки на участие в аукционе по лоту №4 допущены к аукциону.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) поступило от Савичева Анатолия Сергеевича в размере 31 900 (тридцать одна тысяча девятьсот) рублей.

Последнее предложение о цене предмета аукциона от ООО «СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» в размере 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей.

Комиссией принято решение:

1) Признать победителем аукциона по лоту №4 – ООО «СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ».

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации ООО «СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» вправе заключить договор аренды земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, в размере ежегодной арендной платы равной 32 400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей.

2) Проект договора аренды земельного участка будет направлен ООО «СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3) Сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка перечисляется на расчетный счет организатора аукциона до подписания договора аренды земельного участка: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет №03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет размера годовой арендной платы земельного участка.

Сумма задатка возвращается:

– Савичеву Анатолию Сергеевичу;

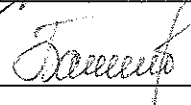
5. Протокол подписан членами комиссии по организации и проведению торгов:

Заместитель председателя комиссии

 В.Ю. Бойко

Члены комиссии:

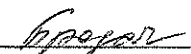

_____ У.Х. Алиханов


_____ И.С. Баженова


_____ О.А. Гарханова


_____ Н.С. Буторина

Секретарь комиссии:


_____ В.Е. Бродач